

Principal adverse impact statement summary

Select language

 English	02	 Croatian	13
 German	03	 Hungarian	14
 Italian	04	 Slovak	15
 French	05	 Czech	16
 Dutch	06	 Slovenian	17
 Norwegian	07	 Lithuanian	18
 Portuguese	08	 Estonian	19
 Spanish	09	 Polish	20
 Finnish	10	 Greek	21
 Danish	11	 Bulgarian	22
 Swedish	12		



Principal adverse impact statement

Summary

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – hereinafter referred as 'IREM' – considers principal adverse impacts of their investment decisions on sustainability factors.

IREM is incorporated in Luxembourg and covers investments in real estate with Assets Under Management as of 31 December 2023 at Euros 10,401 million.

This statement on principal adverse impacts on sustainability factors covers the reference period from 1 January to 31 December 2023.

Under Regulation (EU) (Sustainable Finance Disclosure Regulation – “SFDR”), ‘financial market participants’ (FMPs) identify, measure and report on principal adverse impacts (PAIs) within their investments decisions. PAI’s are defined as the most substantial negative impacts of investment decisions on sustainability factors.

IREM has chosen to consider the material (or potentially material) effects on sustainability factors that result from, worsen, or are directly related to their investment choices.

IREM considers principal adverse impacts on sustainability factors at an entity level by measuring, reviewing and monitoring aggregate principal adverse impact data (including all mandatory and two additional indicators as defined SFDR with a view to carrying out mitigating actions (such as engagement, proxy voting, position sizing and others) as required to avoid or reduce the principal adverse impacts identified. The measuring of principal adverse impacts is subject to the availability and quality of data.



Erklärung zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen

Zusammenfassung

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZ0NW90) – im Folgenden als „IREM“ bezeichnet – berücksichtigt die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen ihrer Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren.

IREM ist in Luxemburg eingetragen und deckt Anlagen in Immobilien ab. Das verwaltete Vermögen belief sich zum 31. Dezember 2023 auf 10.401 Milliarden Euro.

Diese Erklärung zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren bezieht sich auf den Bezugszeitraum vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023.

Gemäß der Verordnung (EU) über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor („Offenlegungsverordnung“) müssen „Finanzmarktteilnehmer“ (Financial Market Participants – FMT) im Rahmen ihrer Investitionsentscheidungen die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen (Principal Adverse Impacts – PAI) ermitteln, messen und darüber berichten. PAI sind definiert als die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren.

IREM hat sich entschieden, die wesentlichen (oder potenziell wesentlichen) Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren zu berücksichtigen, die sich aus ihren Investitionsentscheidungen ergeben, diese verschlechtern oder in direktem Zusammenhang damit stehen.

IREM berücksichtigt die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren auf Unternehmensebene durch Messung, Prüfung und Überwachung der aggregierten Daten zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen (einschließlich aller obligatorischen und zweier zusätzlicher Indikatoren gemäß der Offenlegungsverordnung mit dem Ziel von Ausgleichsmaßnahmen (z. B. Mitwirkung, Stimmrechtsvertretung, Positionsbestimmung und andere Maßnahmen), die erforderlich sind, um die identifizierten wichtigsten nachteiligen Auswirkungen zu vermeiden oder zu reduzieren. Die Messung der wesentlichen nachteiligen Auswirkungen hängt von der Verfügbarkeit und Qualität der Daten ab.



Dichiarazione sui principali effetti negativi

Sintesi

Invesco Real Estate Management S.a.r.l. (22210OCFY64ZMLZ0NW90) – di seguito denominata “IREM” - prende in considerazione i principali effetti negativi delle sue decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità.

IREM è costituita in Lussemburgo e si occupa di investimenti nel settore immobiliare con attivi in gestione pari a 10.401 miliardi di euro al 31 dicembre 2023.

La presente dichiarazione sui principali effetti negativi sui fattori di sostenibilità copre il periodo di riferimento dal 1° gennaio al 31 dicembre 2023.

Ai sensi del Regolamento (UE) (Regolamento relativo all’informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari - “SFDR”), i “partecipanti ai mercati finanziari” (Financial Market Participant, FMP) identificano, misurano e segnalano i principali effetti negativi (PAI) nell’ambito delle loro decisioni di investimento. I PAI sono definiti come gli effetti negativi più significativi delle decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità.

IREM ha deciso di prendere in considerazione gli effetti significativi (o potenzialmente significativi) sui fattori di sostenibilità che derivano, peggiorano o sono direttamente correlati alle sue scelte di investimento.

IREM prende in considerazione i principali effetti negativi sui fattori di sostenibilità a livello di entità misurando, rivedendo e monitorando i dati aggregati sui principali effetti negativi (inclusi tutti gli indicatori obbligatori e due aggiuntivi secondo la definizione dell’SFDR) nell’ottica di intraprendere azioni di mitigazione (quali coinvolgimento, voto per delega, position sizing e altre) necessarie per evitare o ridurre i principali effetti negativi identificati. La misurazione dei principali effetti negativi è soggetta alla disponibilità e alla qualità dei dati.



Déclaration sur les principales incidences négatives

Résumé

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZ0NW90) – ci-après dénommé « IREM » tient compte des principales incidences négatives de ses décisions d'investissement sur les facteurs de durabilité.

IREM est constituée au Luxembourg et couvre les investissements dans l'immobilier avec 10 401 milliards d'euros d'actifs sous gestion au 31 décembre 2023.

La présente déclaration sur les principales incidences négatives sur les facteurs de durabilité couvre la période de référence allant du 1er janvier au 31 décembre 2023.

En vertu de la réglementation (UE) (publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers (« SFDR »)), les « Acteurs des marchés financiers » (FMP) identifient, mesurent et signalent les principales incidences négatives (PAI) dans leurs décisions d'investissement. Les PAI sont définies comme les incidences négatives les plus importantes des décisions d'investissement sur les facteurs de durabilité.

IREM a choisi de prendre en compte les effets significatifs (ou potentiellement significatifs) sur les facteurs de durabilité qui résultent des choix d'investissement, qui les aggravent ou qui y sont directement liés.

IREM prend en compte les principales incidences négatives sur les facteurs de durabilité au niveau de l'entité en mesurant, examinant et surveillant les données globales relatives aux principales incidences négatives (y compris tous les indicateurs obligatoires et deux indicateurs supplémentaires tels que définis par le SFDR) en vue de mener des actions d'atténuation (telles que l'engagement, le vote par procuration, le dimensionnement des positions et autres) selon les besoins pour éviter ou réduire les principales incidences négatives identifiées. La mesure des principales incidences négatives dépend de la disponibilité et de la qualité des données.



Verklaring inzake de belangrijkste ongunstige effecten

Samenvatting

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZ0NW90) – hierna ‘IREM’ genoemd – houdt rekening met de belangrijkste ongunstige effecten van hun beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren.

IREM is opgericht in Luxemburg en belegt in vastgoed met een beheerd vermogen van 10.401 miljard euro op 31 december 2023

Deze verklaring over de belangrijkste ongunstige effecten op duurzaamheidsfactoren heeft betrekking op de referentieperiode van 1 januari tot en met 31 december 2023.

In het kader van Verordening (EU) (Sustainable Finance Disclosure Regulation - “SFDR”) moeten “financiële marktdeelnemers” (FMP’s) de belangrijkste ongunstige effecten (PAI’s) van hun beleggingsbeslissingen identificeren, meten en rapporteren. PAI’s worden gedefinieerd als de meest substantiële ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren.

IREM kiest ervoor rekening te houden met de materiële (of potentieel materiële) effecten op duurzaamheidsfactoren die voortvloeien uit of rechtstreeks betrekking hebben op hun beleggingsbeslissingen of deze beleggingsbeslissingen verslechteren.

IREM houdt rekening met de belangrijkste ongunstige effecten op duurzaamheidsfactoren op entiteitsniveau door het meten, beoordelen en monitoren van geaggregeerde gegevens over de belangrijkste ongunstige effecten (met inbegrip van alle verplichte en twee aanvullende indicatoren zoals gedefinieerd in de SFDR met het oog op het uitvoeren van mitigerende maatregelen (zoals betrokkenheid, stemmen bij volmacht, positiebepaling en andere) die nodig zijn om de belangrijkste geïdentificeerde ongunstige effecten te voorkomen of te verminderen. Het meten van de belangrijkste ongunstige effecten is afhankelijk van de beschikbaarheid en kwaliteit van de gegevens.



Erklæring om de viktigste negative virkningene

Sammendrag

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – heretter kalt «IREM» – tar hensyn til de viktigste negative virkningene av sine investeringsbeslutninger på bærekraftsfaktorer.

IREM er innlemmet i Luxembourg og dekker investeringer i fast eiendom med forvaltningskapital per 31. desember 2023 på euro 10 401 milliarder.

Denne uttalelsen om de viktigste negative virkningene på bærekraftsfaktorer dekker referanseperioden fra 1. januar til 31. desember 2023.

I henhold til forordning (EU) (Sustainable Finance Disclosure Regulation – «SFDR») identifiserer, måler og rapporterer finansielle markedsdeltakere (FMP-er, financial market participants) de viktigste negative virkningene (PAI-er, principal adverse impacts) av sine investeringsbeslutninger. PAI-er er definert som de mest betydelige negative virkningene av investeringsbeslutninger på bærekraftsfaktorer.

IREM har valgt å ta hensyn til vesentlige (eller potensielt vesentlige) effekter på bærekraftsfaktorer som resulterer fra, forverres eller er direkte knyttet til deres investeringsvalg.

IREM tar hensyn til de viktigste negative virkningene på bærekraftsfaktorer på et enhetsnivå ved å måle, gjennomgå og overvåke aggregerte data om de viktigste negative virkningene (herunder alle obligatoriske og ytterligere to indikatorer som definert i SFDR med sikte på å gjennomføre formildende tiltak (for eksempel engasjement, fullmaktsstemmegivning, posisjonsstørrelse og andre) som kreves for å unngå eller redusere de viktigste negative virkningene som er identifisert. Måling av de viktigste negative virkningene avhenger av dataenes tilgjengelighet og kvalitet.



Declaração relativa aos principais impactos negativos

Resumo

A Invesco Real Estate Management S.a.r.l (222100CFY64ZMLZONW90), doravante designada por «IREM», considera os principais impactos negativos das suas decisões de investimento sobre os fatores de sustentabilidade.

A IREM está constituída no Luxemburgo e abrange os investimentos imobiliários com ativos sob gestão a partir de 31 de dezembro de 2023, no valor de 10 401 mil milhões de euros.

Esta declaração relativa aos principais impactos negativos sobre os fatores de sustentabilidade abrange o período de referência de 1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023.

Nos termos do Regulamento (UE) (Regulamento relativo à divulgação de informações relacionadas com a sustentabilidade no setor dos serviços financeiros – «SFDR»), os «intervenientes no mercado financeiro» identificam, avaliam e comunicam os principais impactos negativos (PIN) nas suas decisões de investimento. Os PIN são definidos como os impactos negativos mais substanciais das decisões de investimento nos fatores de sustentabilidade.

A IREM optou por considerar os efeitos materiais (ou potencialmente materiais) nos fatores de sustentabilidade que resultam de, se agravam ou estão diretamente relacionados com as suas escolhas de investimento.

A IREM considera os principais impactos negativos sobre os fatores de sustentabilidade ao nível da entidade através da avaliação, da revisão e da monitorização de dados agregados dos principais impactos negativos (incluindo todos os indicadores obrigatórios e dois adicionais, conforme definidos pelo SFDR, com vista a tomar medidas de mitigação [como envolvimento, votação por procuração, dimensionamento de posições e outros]), conforme necessário, para evitar ou reduzir os principais impactos negativos identificados. A determinação dos principais impactos negativos está sujeita à disponibilidade e à qualidade dos dados.



Declaración acerca de las principales incidencias adversas

Resumen

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – en adelante, «IREM» – considera las principales incidencias adversas de sus decisiones de inversión sobre los factores de sostenibilidad.

IREM está constituida en Luxemburgo y realiza inversiones en bienes inmuebles. El valor de sus activos gestionados a 31 de diciembre de 2023 ascendía a 10.401 millones de euros.

La presente declaración relativa a las principales incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad abarca el período de referencia del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.

En virtud del Reglamento sobre la divulgación de información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros de la UE (SFDR), los participantes en los mercados financieros identifican, miden y comparten las principales incidencias adversas (PIA) de sus decisiones de inversión. Las PIA se definen como las incidencias negativas más significativas de las decisiones de inversión sobre los factores de sostenibilidad.

IREM ha decidido considerar los efectos materiales (o potencialmente materiales) sobre los factores de sostenibilidad que se derivan de sus decisiones de inversión o se agravan o relacionan directamente con dichas decisiones.

IREM considera las principales incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad a nivel de entidad mediante la medición, la revisión y la supervisión de todos los datos relativos a las principales incidencias adversas, lo que incluye todos los indicadores obligatorios, así como dos indicadores adicionales, según se define en el SFDR, con el objeto de adoptar las medidas de mitigación (entre otras, medidas relativas a la implicación, el voto por delegación o el tamaño de las posiciones) que resulten oportunas para evitar o reducir las principales incidencias adversas identificadas. La medición de las principales incidencias adversas está sujeta a la disponibilidad y la calidad de los datos.



Tiedonanto pääasiallisista haitallisista vaikutuksista

Tiivistelmä

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – jäljempänä ”IREM” – ottaa huomioon sijoituspäätöstensä pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin.

IREM on perustettu Luxemburgissa, ja se sijoittaa kiinteistöomaisuuteen. Joulukuun 31. päivänä 2023 sen hallinnoima kokonaisvarallisuus oli 10,401 miljardia euroa

Tämä ilmoitus pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin kattaa viitekauden, joka alkaa 1 päivänä tammikuuta 2023 ja päättyy 31 päivänä joulukuuta 2023.

Asetuksen (EU) (kestävään rahoitukseen liittyvien tietojen antamista koskeva asetus – ”SFDR”) mukaisesti finanssimarkkinatoimijat tunnistavat ja mittaavat sijoituspäätöstensä pääasialliset haitalliset vaikutukset ja raportoivat niistä. Pääasiallisilla haitallisilla vaikutuksilla tarkoitetaan sijoituspäätösten olennaisimpia kielteisiä vaikutuksia kestävyystekijöihin.

IREM on päättänyt ottaa huomioon merkittävät (tai mahdollisesti merkittävät) vaikutukset kestävyystekijöihin, jotka johtuvat sen sijoitusvalinnoista, huonontavat niitä tai liittyvät suoraan niihin.

IREM ottaa huomioon pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin kokonaistasolla mittaamalla, arvioimalla ja seuraamalla pääasiallisten haitallisten vaikutusten yhteen koottuja tietoja (mukaan lukien kaikki pakolliset sekä kaksi lisäindikaattoria SFDR-asetuksen määritelmän mukaisesti) vaaditulla tavalla, jotta tunnistetut pääasialliset haitalliset vaikutukset voidaan välttää tai niitä voidaan vähentää lieventävien toimien (esimerkiksi sitouttaminen, valtakirjaäänestys ja positoiden suuruuden muutokset) avulla. Tietojen saatavuus ja laatu vaikuttavat pääasiallisten haitallisten vaikutusten mittaamiseen.



Erklæring om de vigtigste negative indvirkninger

Sammenfatning

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – i det følgende benævnt "IREM" – tager hensyn til de vigtigste negative indvirkninger af deres investeringsbeslutninger på bæredygtighedsfaktorer.

IREM er registreret i Luxembourg og omfatter investeringer i fast ejendom med aktiver, der forvaltes, pr. 31. december 2023 på 10.401 milliarder EUR.

Denne erklæring om de vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer dækker referenceperioden fra den 1. januar til den 31. december 2023.

I henhold til forordning (EU) om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i sektoren for finansielle tjenesteydelser ("SFDR") identificerer, måler og rapporterer de finansielle markedsdeltagere om de vigtigste negative indvirkninger (principal adverse impacts, PAI'er) for deres investeringsbeslutninger. De vigtigste negative indvirkninger defineres som de mest væsentlige negative indvirkninger af investeringsbeslutningerne på bæredygtighedsfaktorerne.

IREM har valgt at tage hensyn til de væsentlige (eller potentielt væsentlige) effekter på bæredygtighedsfaktorer, som følger af, forværres af eller er direkte relateret til deres investeringsbeslutninger.

IREM tager de vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer i betragtning på enhedsniveau ved at måle, gennemgå og overvåge de aggregerede data vedrørende de vigtigste negative indvirkninger (herunder alle obligatoriske indikatorer og to yderligere indikatorer som defineret i SFDR med henblik på foretage afbødende handlinger (f.eks. aktivt ejerskab, fuldmagtsafstemning, dimensionering af positioner m.m.) efter behov med henblik på at undgå eller mindske de identificerede vigtigste negative indvirkninger. Målingen af de vigtigste negative indvirkninger er afhængig af tilgængeligheden og kvaliteten af data.



Redogörelse för huvudsakliga negativa konsekvenser

Sammanfattning

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90)-härefter kallat "IREM"- tar hänsyn till de huvudsakliga negativa konsekvenserna för hållbarhetsfaktorer i sina investeringsbeslut.

IREM är auktoriserat Luxemburg och omfattar investeringar i fastigheter med förvaltade tillgångar per den 31 december 2023 till 10 401 miljarder euro.

Denna information om de huvudsakliga negativa konsekvenserna gällande hållbarhetsfaktorer omfattar referensperioden från den 1 januari till den 31 december 2023.

I enlighet med förordning (EU) (Förordningen om hållbarhetsrelaterade upplysningar – "SFDR") identifierar, mäter och rapporterar "finansmarknadsaktörer" (FMP) de huvudsakliga negativa konsekvenserna (PAI) vid sina investeringsbeslut. PAI definieras som de viktigaste negativa konsekvenserna för hållbarhetsfaktorer vid investeringsbeslut.

IREM har valt att beakta de väsentliga (eller potentiellt väsentliga) konsekvenserna för de hållbarhetsfaktorer som resulterar i, förvärras eller är direkt relaterade till deras investeringsval.

IREM överväger om de huvudsakliga negativa konsekvenserna för hållbarhetsfaktorer på företagsnivå är betydande genom att mäta, granska och övervaka aggregerade uppgifter om de huvudsakliga negativa konsekvenserna (inklusive alla obligatoriska och två ytterligare indikatorer enligt definitionen i SFDR i syfte att genomföra begränsande åtgärder (t.ex. engagemang, fullmaktsröstning, storleksanpassning av positioner och annat) som krävs för att undvika eller minska de huvudsakliga negativa konsekvenser som identifierats. Mätning av huvudsakliga negativa effekter är beroende av tillgång och kvalitet på data.



Izjava o glavnim štetnim učincima

Sažetak

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – dalje u tekstu 'IREM' – uzima u obzir glavne negativne učinke svojih odluka o ulaganjima na faktore održivosti.

IREM je uključen u Luksemburg i pokriva ulaganja u nekretnine s imovinom u okviru upravljanja od 31. prosinca 2023. u iznosu od 10.401 milijuna eura.

Ova izjava o glavnim štetnim utjecajima na faktor održivosti obuhvaća referentno razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2023.

U skladu s Uredbom (EU) (Uredba o objavljivanju podataka o održivom financiranju – „SFDR“), „sudionici financijskog tržišta“ (FMP) utvrđuju, mjere i izvješćuju o glavnim štetnim učincima (PAIs) unutar svojih odluka o ulaganjima. PAI se definiraju kao najznačajniji negativni učinci odluka o ulaganjima na faktore održivosti.

REM je odlučio razmotriti materijalne (ili moguće materijalne) učinke na čimbenike održivosti koji proizlaze iz, pogoršavaju se ili su izravno povezani s njihovim odlukama o ulaganju.

IREM u obzir uzima glavne negativne utjecaje na faktore održivosti na razini subjekta mjerenjem, pregledom i praćenjem ukupnih podataka o glavnim negativnim utjecajima (uključujući sve obvezne i dva dodatna pokazatelja kako je definirano SFDR-om, s ciljem provedbe postupaka ublažavanja (uključujući angažman, posredno glasovanje, određivanje veličine položaja i drugo) prema potrebi, kako bi se izbjegli ili smanjili identificirani glavni negativni utjecaji. Mjerenje glavnih štetnih učinaka ovisi o dostupnosti i kvaliteti podataka.



Főbb káros hatásokról szóló nyilatkozat

Összefoglalás

Az Invesco Real Estate Management S.a.r.l (222100CFY64ZMLZONW90) – a továbbiakban: „IREM” – figyelembe veszi a befektetési döntéseinek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásait.

Az IREM-t Luxemburgban jegyezték be, és ingatlanbefektetéseket foglal magában; a kezelt vagyon 2023. december 31-én 10,401 milliárd eurót tett ki.

Ez a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról szóló nyilatkozat a 2023. január 1-től december 31-ig tartó referencia-időszakra vonatkozik.

Az (EU) Rendelet (a pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről szóló rendelet – „SFDR”) értelmében a „pénzügyi piaci szereplők” (FMP-k) azonosítják, mérik és jelentik a főbb káros hatásokat (PAI-k) a befektetési döntéseikre vonatkozóan. A PAI-kat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt legjelentősebb negatív hatásaként határozzák meg.

Az IREM úgy döntött, hogy figyelembe veszi a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt olyan lényeges (vagy potenciálisan lényeges) hatásokat, amelyek a befektetési döntéseiből erednek, azokat rontják, vagy közvetlenül kapcsolódnak hozzájuk.

Az IREM a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokat jogalany szintjén, a főbb káros hatásokra vonatkozó összesített adatok (beleértve az összes kötelező és két további, az SFDR rendeletben meghatározott mutatót) mérésével, felülvizsgálatával és nyomon követésével veszi figyelembe, hogy szükség szerint enyhítő intézkedéseket (például kötelezettségvállalást, meghatalmazott útján történő szavazást, pozícióméretezést és egyébeket) hajtson végre az azonosított főbb káros hatások elkerülése vagy csökkentése érdekében. A főbb káros hatások mérése az adatok rendelkezésre állásától és minőségétől függ.



Vyhlásenie o hlavných nepriaznivých vplyvoch

Zhrnutie

Spoločnosť Invesco Real Estate Management S.a.r.l (222100CFY64ZMLZONW90) – ďalej len „IREM“ – zohľadňuje hlavné nepriaznivé vplyvy svojich investičných rozhodnutí na faktory udržateľnosti.

Spoločnosť IREM je registrovaná v Luxembursku a zaoberá sa investíciami do nehnuteľností, pričom hodnota spravovaných aktív k 31. decembru 2023 bola 10 401 miliárd EUR.

Toto vyhlásenie o hlavných nepriaznivých vplyvoch na faktory udržateľnosti sa vzťahuje na referenčné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2023.

Podľa nariadenia (EÚ) (nariadení o zverejňovaní informácií o udržateľnom financovaní – ďalej len „SFDR“) „účastníci finančného trhu“ (FMP) identifikujú, merajú a oznamujú hlavné nepriaznivé vplyvy (PAI) v rámci svojich investičných rozhodnutí. Hlavné nepriaznivé vplyvy sú definované ako najvýraznejšie negatívne vplyvy investičných rozhodnutí na faktory udržateľnosti.

Spoločnosť IREM sa rozhodla zvážiť podstatné (alebo potenciálne podstatné) vplyvy na faktory udržateľnosti, ktoré vyplývajú z jej investičných rozhodnutí, zhoršujú ich alebo s nimi priamo súvisia.

Spoločnosť IREM posudzuje hlavné nepriaznivé vplyvy na faktory udržateľnosti na úrovni subjektu meraním, preskúvaním a monitorovaním súhrnných údajov o hlavných nepriaznivých vplyvoch (vrátane všetkých povinných a dvoch dodatočných ukazovateľov, ako je definované v nariadení SFDR) s cieľom vykonať opatrenia na zmiernenie (napríklad záväzky, hlasovanie na základe splnomocnenia, určenie veľkosti pozícií a iné) podľa potreby na zabránenie alebo zníženie zistených hlavných nepriaznivých vplyvov. Meranie hlavných nepriaznivých vplyvov závisí od dostupnosti a kvality údajov.



Souhrn prohlášení o hlavních nepříznivých dopadech

Souhrn

Společnost Invesco Real Estate Management S.a.r.l (222100CFY64ZMLZONW90) – dále jen „společnost IREM“ – zohledňuje hlavní nepříznivé dopady svých investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti.

Společnost IREM sídlí v Lucembursku a pokrývá investice do nemovitostí, přičemž k 31. prosinci 2023 činila spravovaná aktiva 10 401 milionů eur.

Toto prohlášení o hlavních nepříznivých dopadech na faktory udržitelnosti se vztahuje na období od 1. ledna do 31. prosince 2023.

V souladu s nařízením (EU) (o zveřejňování informací o udržitelném financování – „SFDR“) musí „účastníci finančního trhu“ (FMP) rozpoznávat, měřit a hlásit hlavní nepříznivé dopady (PAI) ve svých investičních rozhodnutích. PAI jsou definovány jako nejzávažnější nepříznivé dopady investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti.

Společnost IREM se rozhodla zohledňovat podstatné (nebo potenciálně podstatné) účinky na faktory udržitelnosti, které vyplývají z jejich investičních rozhodnutí, zhoršují je nebo s nimi přímo souvisejí.

Společnost IREM zohledňuje hlavní nepříznivé dopady na faktory udržitelnosti na úrovni subjektu měření, přezkoumáváním a sledováním souhrnných údajů o hlavních nepříznivých dopadech (včetně všech povinných a dvou dodatečných ukazatelů, jak jsou definovány v nařízení SFDR) s cílem provést zmírňující opatření (jako je zapojení, hlasování v zastoupení, stanovování velikosti pozic a další), pokud je to nutné k zamezení nebo snížení zjištěných hlavních nepříznivých dopadů. Měření hlavních nepříznivých dopadů závisí na dostupnosti a kvalitě údajů.



Izjava o glavnih škodljivih vplivih

Povzetek

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZ0NW90) – v nadaljnjem besedilu 'IREM' – upošteva glavne škodljive vplive svojih investicijskih odločitev na dejavnike trajnosti.

Družba IREM je ustanovljena v Luksemburgu in pokriva naložbe v nepremičnine z upravljanimi sredstvi na dan 31. decembra 2023 v višini 10.401 milijard evrov.

Ta izjava o glavnih škodljivih vplivih na dejavnike trajnosti zajema referenčno obdobje od 1. januarja do 31. decembra 2023.

V skladu z uredbo (EU) o razkritjih v zvezi s trajnostnostjo (SFDR) »udeleženci na finančnem trgu« (FMP-ji) identificirajo, merijo in poročajo o glavnih škodljivih vplivih (PAI) v svojih naložbenih odločitvah. Glavni škodljivi vplivi (PAI) so opredeljeni kot najpomembnejši negativni vplivi naložbenih odločitev na dejavnike trajnosti.

Družba IREM se je odločila upoštevati materialne (ali potencialno pomembne) vplive na dejavnike trajnosti, ki izhajajo iz njenih naložbenih odločitev, negativno vplivajo ali so neposredno povezani z naložbenimi odločitvami.

Družba IREM upošteva glavne škodljive vplive na dejavnike trajnosti na ravni subjekta z merjenjem, pregledovanjem in spremljanjem zbirnih podatkov o glavnih škodljivih vplivih (vključno z vsemi obveznimi kazalniki in dvema dodatnima kazalnikoma, kot jih opredeljuje SFDR z namenom sprejetja ukrepov za ublažitev (kot je sodelovanje, glasovanje s pooblastilom, velikost položaja in drugo), kot je potrebno, da se preprečijo ali zmanjšajo glavni ugotovljeni škodljivi vplivi. Merjenje glavnih škodljivih vplivov je odvisno od razpoložljivosti in kakovosti podatkov.



Pareiškimas dėl pagrindinio neigiamo poveikio

Santrauka

„Invesco Real Estate Management S.a.r.l“ (222100CFY64ZMLZONW90) – toliau tekste – „IREM“ atsižvelgia į pagrindinį neigiamą savo investicinių sprendimų poveikį tvarumo rodikliams.

IREM yra registruota Liuksemburge ir apima investicijas į nekilnojamąjį turtą o jos valdomas turtas 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 10,401 mlrd. eurų.

Šis pareiškimas apie pagrindinį neigiamą poveikį tvarumo veiksniams apima ataskaitinį laikotarpį nuo 2023 m. sausio 1 d. iki gruodžio 31 d.

Pagal Reglamentą (ES) (su tvarumu susijusios finansinės informacijos atskleidimo reglamentas) „finansų rinkos dalyviai“ (FRD), priimdami investicinius sprendimus, nustato, įvertina ir praneša apie pagrindinį neigiamą poveikį (PNP). PNP apibrėžiamas kaip didžiausias neigiamas investicinių sprendimų poveikis tvarumo veiksniams.

IREM nusprendė atsižvelgti į reikšmingą (arba potencialiai reikšmingą) poveikį tvarumo veiksniams, kuris atsiranda dėl jų investicinių pasirinkimų, pablogėja arba yra tiesiogiai susijęs su jais.

IREM vertina pagrindinį neigiamą poveikį tvarumo veiksniams subjekto lygmeniu, vertindamas, peržiūrėdamas ir stebėdamas bendrus duomenis apie pagrindinį neigiamą poveikį (įskaitant visus privalomus ir du papildomus rodiklius, kaip apibrėžta su tvarumu susijusios finansinės informacijos atskleidimo reglamente, siekiant imtis švelninančių veiksmų (pvz., įsitraukimo, balsavimo pagal įgaliojimą, pozicijos dydžio nustatymo ir kitų), kad būtų išvengta nustatyto pagrindinio neigiamo poveikio arba jis būtų sumažintas. Pagrindinio neigiamo poveikio vertinimas priklauso nuo pasiekiamų duomenų ir jų kokybės.



Kokkuvõte

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – edaspidi „IREM“ – arvestab oma investeerimisotsuste põhilist negatiivset mõju jätkusuutlikkusteguritele.

IREM on registreeritud Luxembourgis ja tegeleb kinnisvarainvesteeringutega; tema hallatava vara väärtus on 31. detsembri 2023. aasta seisuga 10,401 miljardit eurot.

Käesolev avaldus põhiliste negatiivsete mõjude kohta jätkusuutlikkusteguritele hõlmab vaatlusperioodi 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2023.

Määruse (EL) (jätkusuutlikkust käsitleva teabe avalikustamise määrus) kohaselt peavad finantsturu osalised oma investeerimisotsuste raames põhilised negatiivsed mõjud (PAIs, ingl principal adverse impacts) tuvastama, neid mõõtma ja nende kohta aruandeid esitama. PAI-d on määratletud kui investeerimisotsuste kõige põhilisemad negatiivsed mõjud jätkusuutlikkusteguritele.

IREM on otsustanud arvestada olulisi (või potentsiaalselt olulisi) mõjusid jätkusuutlikkusteguritele, mis tulenevad tema investeerimisvalikutest, halvendavad neid või on nendega otseselt seotud.

IREM kaalub põhilist negatiivset mõju jätkusuutlikkusteguritele ettevõtte tasandil, mõõtes, vaadates läbi ja jälgides põhiliste negatiivsete mõjude koondandmeid [leevendavate meetmete (näiteks kaasamine, volituste andmine, positsioonide suuruse määramine ja muu) võtmise eesmärgil ka kõik kohustuslikud ja kaks täiendavat näitajat, mis on määratletud jätkusuutlikkust käsitleva teabe avalikustamise määruses], et vältida või vähendada tuvastatud põhilist negatiivset mõju. Põhiliste negatiivsete mõjude mõõtmine sõltub andmete kättesaadavusest ja kvaliteedist.



Oświadczenie dotyczące głównych niekorzystnych skutków

Podsumowanie

Spółka Invesco Real Estate Management S.a.r.l. (222100CFY64ZMLZONW90) – zwana dalej „IREM” – bierze pod uwagę główne niekorzystne skutki decyzji inwestycyjnych dla czynników zrównoważonego rozwoju.

Spółka IREM jest zarejestrowana w Luksemburgu i obejmuje inwestycje w nieruchomości z aktywami zarządzanymi na dzień 31 grudnia 2023 r. w wysokości 10,401 mld euro.

Niniejsze oświadczenie dotyczące głównych niekorzystnych skutków dla czynników zrównoważonego rozwoju obejmuje okres odniesienia od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2023 r.

Zgodnie z rozporządzeniem (UE) (rozporządzenie w sprawie ujawniania informacji związanych ze zrównoważonym rozwojem w sektorze usług finansowych – „SFDR”) „uczestnicy rynku finansowego” (FMP) identyfikują, mierzą i zgłaszają główne niekorzystne skutki (PAI) w ramach swoich decyzji inwestycyjnych. PAI definiuje się jako najpoważniejsze negatywne skutki decyzji inwestycyjnych dla czynników zrównoważonego rozwoju.

Spółka IREM zdecydowała się wziąć pod uwagę istotne (lub potencjalnie istotne) skutki dla czynników zrównoważonego rozwoju, które wynikają z wyborów inwestycyjnych, pogarszają je lub są bezpośrednio z nimi związane.

Spółka IREM bierze pod uwagę główne niekorzystne skutki dla czynników zrównoważonego rozwoju na poziomie podmiotu poprzez pomiar, przegląd i monitorowanie zagregowanych danych dotyczących głównych niekorzystnych skutków (w tym wszystkich obowiązkowych i dwóch dodatkowych wskaźników określonych w SFDR) w celu przeprowadzania działań łagodzących (takich jak zaangażowanie, głosowanie przez pełnomocnika, określanie wielkości pozycji i innych), stosownie do wymogów, z myślą o zapobieganiu zidentyfikowanym głównym niekorzystnym skutkom lub ich ograniczaniu. Pomiar głównych negatywnych skutków zależy od dostępności i jakości danych.



Δήλωση σχετικά με τις κύριες δυσμενείς επιπτώσεις

Περίληψη

Η Invesco Real Estate Management S.a.r.l (222100CFY64ZMLZ0NW90)-εφεξής «IREM»- εξετάζει τις κύριες δυσμενείς επιπτώσεις των επενδυτικών της αποφάσεων σε παράγοντες αειφορίας.

Η IREM έχει συσταθεί στο Λουξεμβούργο και καλύπτει επενδύσεις σε ακίνητα με περιουσιακά στοιχεία υπό διαχείριση από τις 31 Δεκεμβρίου 2023 στο ποσό των 10.401 δισεκατομμυρίων ευρώ.

Η παρούσα δήλωση σχετικά με τις κύριες δυσμενείς επιπτώσεις στους παράγοντες αειφορίας καλύπτει την περίοδο αναφοράς από την 1η Ιανουαρίου έως τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Σύμφωνα με τον κανονισμό της ΕΕ (κανονισμός περί γνωστοποιήσεων αειφορίας στον τομέα των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών – «SFDR»), οι «συμμετέχοντες στις χρηματοπιστωτικές αγορές» (ΣΧΑ) προσδιορίζουν, μετρούν και υποβάλλουν εκθέσεις σχετικά με τις κύριες δυσμενείς επιπτώσεις (ΚΔΕ) στο πλαίσιο των επενδυτικών τους αποφάσεων. Οι ΚΔΕ ορίζονται ως οι σημαντικότερες δυσμενείς επιπτώσεις των επενδυτικών αποφάσεων στους παράγοντες αειφορίας.

Η IREM έχει επιλέξει να λαμβάνει υπόψη τις ουσιαστικές (ή δυνητικά ουσιαστικές) επιπτώσεις στους παράγοντες αειφορίας που προκύπτουν, επιδεινώνονται ή σχετίζονται άμεσα με τις επενδυτικές επιλογές της.

Η IREM λαμβάνει υπόψη τις κύριες δυσμενείς επιπτώσεις στους παράγοντες αειφορίας σε επίπεδο οντότητας μετρώντας, επανεξετάζοντας και παρακολουθώντας συγκεντρωτικά δεδομένα κύριων δυσμενών επιπτώσεων (συμπεριλαμβανομένων όλων των υποχρεωτικών και δύο πρόσθετων δεικτών, όπως ορίζονται στον SFDR), με σκοπό την εφαρμογή δράσεων μετριασμού (π.χ. ενεργός συμμετοχή, ψηφοφορία μέσω πληρεξούσιου, μέγεθος θέσης και άλλα), όπως απαιτείται για την αποφυγή ή τη μείωση των κύριων δυσμενών επιπτώσεων που έχουν εντοπιστεί. Η μέτρηση των κύριων δυσμενών επιπτώσεων εξαρτάται από τη διαθεσιμότητα και την ποιότητα των δεδομένων.



Декларация за основните неблагоприятни въздействия

Обобщение

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (222100CFY64ZMLZ0NW90) – наричан по-долу „IREM“ – отчита основните неблагоприятни въздействия на своите инвестиционни решения върху факторите за устойчивост.

IREM е учредено в Люксембург и обхваща инвестиции в недвижими имоти, като управляваните активи към 31 декември 2023 г. възлизат на 10 401 млрд. евро.

Настоящата декларация за основните неблагоприятни въздействия върху факторите за устойчивост обхваща референтния период от 1 януари до 31 декември 2023 г.

Съгласно Регламент (ЕС) (Регламент относно оповестяването на информация за финансирането за устойчиво развитие – „РОИФУР“) „участниците на финансовите пазари“ (УФП) идентифицират, измерват и докладват за основните неблагоприятни въздействия (ОНВ) в рамките на своите инвестиционни решения. ОНВ се определят като най-съществените отрицателни въздействия на инвестиционните решения върху факторите за устойчивост.

IREM реши да вземе предвид съществените (или потенциално съществените) ефекти върху факторите за устойчивост, които са вследствие на, се влошават или са пряко свързани с техния инвестиционен избор.

IREM взема под внимание основните неблагоприятни въздействия върху факторите за устойчивост на ниво предприятие, като измерва, преглежда и наблюдава съвкупните данни за основните неблагоприятни въздействия (включително всички задължителни и два допълнителни показателя, както са определени в РОИФУР, с оглед предприемане на смекчаващи действия (като ангажиране, гласуване по пълномощие, определяне на размера на позицията и други), както е необходимо, за да се избегнат или намалят установените основни неблагоприятни въздействия. Измерването на основните неблагоприятни въздействия зависи от наличието и качеството на данните.