

Principal adverse impact statement summary

Select language

 English	02	 Croatian	13
 German	03	 Hungarian	14
 Italian	04	 Slovak	15
 French	05	 Czech	16
 Dutch	06	 Slovenian	17
 Norwegian	07	 Lithuanian	18
 Portuguese	08	 Estonian	19
 Spanish	09	 Polish	20
 Finnish	10	 Greek	21
 Danish	11	 Bulgarian	22
 Swedish	12		



Principal adverse impact statement

Summary

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – hereinafter referred as 'IREM' – considers principal adverse impacts of their investment decisions on sustainability factors.

IREM is incorporated in Luxembourg and covers investments in real estate with Assets Under Management as of 31 December 2024 at Euros 10,567 million.

This statement on principal adverse impacts on sustainability factors covers the reference period from 1 January to 31 December 2024.

Under Regulation (EU) (Sustainable Finance Disclosure Regulation – “SFDR”), ‘financial market participants’ (FMPs) identify, measure and report on principal adverse impacts (PAIs) within their investments decisions. PAIs are defined as the most substantial negative impacts of investment decisions on sustainability factors.

IREM has chosen to consider the material (or potentially material) effects on sustainability factors that result from, worsen, or are directly related to their investment choices.

IREM considers principal adverse impacts on sustainability factors at an entity level by measuring, reviewing and monitoring aggregate principal adverse impact data as defined by SFDR with a view to carrying out mitigating actions (such as active asset management, engagement, proxy voting, and others) as required to avoid or reduce the principal adverse impacts identified. The measuring of principal adverse impacts is subject to the availability and quality of data.



Erklärung zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen

Zusammenfassung

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (222100CFY64ZMLZONW90) – im Folgenden als „IREM“ bezeichnet – berücksichtigt die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen ihrer Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren.

IREM ist in Luxemburg eingetragen und deckt Anlagen in Immobilien ab. Das verwaltete Vermögen belief sich zum 31. Dezember 2024 auf 10.567 Milliarden Euro.

Diese Erklärung zu den wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren bezieht sich auf den Bezugszeitraum vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2024.

Gemäß der Verordnung (EU) über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor („Offenlegungsverordnung“) müssen „Finanzmarktteilnehmer“ (Financial Market Participants – FMT) im Rahmen ihrer Investitionsentscheidungen die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen (Principal Adverse Impacts – PAI) ermitteln, messen und darüber berichten. PAI sind definiert als die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren.

IREM hat sich entschieden, die wesentlichen (oder potenziell wesentlichen) Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren zu berücksichtigen, die sich aus ihren Investitionsentscheidungen ergeben, diese verschlechtern oder in direktem Zusammenhang damit stehen.

IREM berücksichtigt die wesentlichen negativen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren auf Unternehmensebene durch Messung, Überprüfung und Überwachung aggregierter Daten zu den wesentlichen negativen Auswirkungen gemäß der Offenlegungsverordnung (SFDR). Ziel ist es, gegebenenfalls Abhilfemaßnahmen (wie aktives Asset Management, Engagement, Stimmrechtsvertretung usw.) zu ergreifen, um die identifizierten wesentlichen negativen Auswirkungen zu vermeiden oder zu reduzieren. Die Messung der wesentlichen negativen Auswirkungen hängt von der Verfügbarkeit und Qualität der Daten ab.



Dichiarazione sui principali effetti negativi

Sintesi

Invesco Real Estate Management S.a.r.l. (22210OCFY64ZMLZONW90) – di seguito denominata “IREM” - prende in considerazione i principali effetti negativi delle sue decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità.

IREM è costituita in Lussemburgo e si occupa di investimenti nel settore immobiliare con attivi in gestione pari a 10.567 miliardi di euro al 31 dicembre 2024.

La presente dichiarazione sui principali effetti negativi sui fattori di sostenibilità copre il periodo di riferimento dal 1° gennaio al 31 dicembre 2024.

Ai sensi del Regolamento (UE) (Regolamento relativo all’informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari - “SFDR”), i “partecipanti ai mercati finanziari” (Financial Market Participant, FMP) identificano, misurano e segnalano i principali effetti negativi (PAI) nell’ambito delle loro decisioni di investimento. I PAI sono definiti come gli effetti negativi più significativi delle decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità.

IREM ha deciso di prendere in considerazione gli effetti significativi (o potenzialmente significativi) sui fattori di sostenibilità che derivano, peggiorano o sono direttamente correlati alle sue scelte di investimento.

IREM considera i principali impatti negativi sui fattori di sostenibilità a livello di entità misurando, esaminando e monitorando i dati aggregati sui principali impatti negativi, come definiti dall'SFDR, al fine di attuare azioni di mitigazione (come la gestione attiva delle attività, il coinvolgimento, il voto per delega e altre) necessarie per evitare o ridurre i principali impatti negativi identificati. La misurazione dei principali impatti negativi è subordinata alla disponibilità e alla qualità dei dati.



Déclaration sur les principales incidences négatives

Résumé

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZ0NW90) – ci-après dénommé « IREM » tient compte des principales incidences négatives de ses décisions d'investissement sur les facteurs de durabilité.

IREM est constituée au Luxembourg et couvre les investissements dans l'immobilier avec 10 567 milliards d'euros d'actifs sous gestion au 31 décembre 2024.

La présente déclaration sur les principales incidences négatives sur les facteurs de durabilité couvre la période de référence allant du 1er janvier au 31 décembre 2024.

En vertu de la réglementation (UE) (publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers (« SFDR »)), les « Acteurs des marchés financiers » (FMP) identifient, mesurent et signalent les principales incidences négatives (PAI) dans leurs décisions d'investissement. Les PAI sont définies comme les incidences négatives les plus importantes des décisions d'investissement sur les facteurs de durabilité.

IREM a choisi de prendre en compte les effets significatifs (ou potentiellement significatifs) sur les facteurs de durabilité qui résultent des choix d'investissement, qui les aggravent ou qui y sont directement liés.

IREM prend en compte les principaux impacts négatifs sur les facteurs de durabilité à l'échelle de l'entité en mesurant, en examinant et en surveillant les données agrégées relatives aux principaux impacts négatifs, telles que définies par le SFDR, afin de mettre en œuvre les mesures d'atténuation nécessaires (telles que la gestion active des actifs, l'engagement, le vote par procuration, etc.) pour éviter ou réduire les principaux impacts négatifs identifiés. La mesure des principaux impacts négatifs est soumise à la disponibilité et à la qualité des données.



Verklaring inzake de belangrijkste ongunstige effecten

Samenvatting

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – hierna ‘IREM’ genoemd – houdt rekening met de belangrijkste ongunstige effecten van hun beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren.

IREM is opgericht in Luxemburg en belegt in vastgoed met een beheerd vermogen van 10.567 miljard euro op 31 december 2024

Deze verklaring over de belangrijkste ongunstige effecten op duurzaamheidsfactoren heeft betrekking op de referentieperiode van 1 januari tot en met 31 december 2024.

In het kader van Verordening (EU) (Sustainable Finance Disclosure Regulation - “SFDR”) moeten “financiële marktdeelnemers” (FMP’s) de belangrijkste ongunstige effecten (PAI’s) van hun beleggingsbeslissingen identificeren, meten en rapporteren. PAI’s worden gedefinieerd als de meest substantiële ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren.

IREM kiest ervoor rekening te houden met de materiële (of potentieel materiële) effecten op duurzaamheidsfactoren die voortvloeien uit of rechtstreeks betrekking hebben op hun beleggingsbeslissingen of deze beleggingsbeslissingen verslechteren.

IREM beschouwt de belangrijkste negatieve effecten op duurzaamheidsfactoren op entiteitsniveau door het meten, beoordelen en monitoren van geaggregeerde gegevens over de belangrijkste negatieve effecten, zoals gedefinieerd door SFDR, met het oog op het nemen van mitigerende maatregelen (zoals actief vermogensbeheer, engagement, stemmen bij volmacht en andere) om de geïdentificeerde belangrijkste negatieve effecten te voorkomen of te verminderen. Het meten van de belangrijkste negatieve effecten is afhankelijk van de beschikbaarheid en kwaliteit van de gegevens.



Erklæring om de viktigste negative virkningene

Sammendrag

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – heretter kalt «IREM» – tar hensyn til de viktigste negative virkningene av sine investeringsbeslutninger på bærekraftsfaktorer.

IREM er innlemmet i Luxembourg og dekker investeringer i fast eiendom med forvaltningskapital per 31. desember 2024 på euro 10 567 milliarder.

Denne uttalelsen om de viktigste negative virkningene på bærekraftsfaktorer dekker referanseperioden fra 1. januar til 31. desember 2024.

I henhold til forordning (EU) (Sustainable Finance Disclosure Regulation – «SFDR») identifiserer, måler og rapporterer finansielle markedsdeltakere (FMP-er, financial market participants) de viktigste negative virkningene (PAI-er, principal adverse impacts) av sine investeringsbeslutninger. PAI-er er definert som de mest betydelige negative virkningene av investeringsbeslutninger på bærekraftsfaktorer.

IREM har valgt å ta hensyn til vesentlige (eller potensielt vesentlige) effekter på bærekraftsfaktorer som resulterer fra, forverres eller er direkte knyttet til deres investeringsvalg.

IREM vurderer de viktigste negative virkningene på bærekraftsfaktorer på enhetsnivå ved å måle, gjennomgå og overvåke samlede data om de viktigste negative virkningene som definert av SFDR med sikte på å iverksette avbøtende tiltak (som aktiv kapitalforvaltning, engasjement, fullmaktstømming og andre) etter behov for å unngå eller redusere de identifiserte viktigste negative virkningene. Målingen av de viktigste negative virkningene er avhengig av tilgjengeligheten og kvaliteten på dataene.



Declaração relativa aos principais impactos negativos

Resumo

A Invesco Real Estate Management S.a.r.l (222100CFY64ZMLZONW90), doravante designada por «IREM», considera os principais impactos negativos das suas decisões de investimento sobre os fatores de sustentabilidade.

A IREM está constituída no Luxemburgo e abrange os investimentos imobiliários com ativos sob gestão a partir de 31 de dezembro de 2024, no valor de 10 567 mil milhões de euros.

Esta declaração relativa aos principais impactos negativos sobre os fatores de sustentabilidade abrange o período de referência de 1 de janeiro a 31 de dezembro de 2024.

Nos termos do Regulamento (UE) (Regulamento relativo à divulgação de informações relacionadas com a sustentabilidade no setor dos serviços financeiros – «SFDR»), os «intervenientes no mercado financeiro» identificam, avaliam e comunicam os principais impactos negativos (PIN) nas suas decisões de investimento. Os PIN são definidos como os impactos negativos mais substanciais das decisões de investimento nos fatores de sustentabilidade.

A IREM optou por considerar os efeitos materiais (ou potencialmente materiais) nos fatores de sustentabilidade que resultam de, se agravam ou estão diretamente relacionados com as suas escolhas de investimento.

O IREM considera os principais impactos adversos sobre os fatores de sustentabilidade em nível de entidade, medindo, revisando e monitorando dados agregados sobre os principais impactos adversos, conforme definido pelo SFDR, com o objetivo de implementar ações de mitigação (como gestão ativa de ativos, engajamento, votação por procuração e outras) conforme necessário para evitar ou reduzir os principais impactos adversos identificados. A mensuração dos principais impactos adversos está sujeita à disponibilidade e à qualidade dos dados.



Declaración acerca de las principales incidencias adversas

Resumen

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – en adelante, «IREM» – considera las principales incidencias adversas de sus decisiones de inversión sobre los factores de sostenibilidad.

IREM está constituida en Luxemburgo y realiza inversiones en bienes inmuebles. El valor de sus activos gestionados a 31 de diciembre de 2024 ascendía a 10.567 millones de euros.

La presente declaración relativa a las principales incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad abarca el período de referencia del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024.

En virtud del Reglamento sobre la divulgación de información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros de la UE (SFDR), los participantes en los mercados financieros identifican, miden y comparten las principales incidencias adversas (PIA) de sus decisiones de inversión. Las PIA se definen como las incidencias negativas más significativas de las decisiones de inversión sobre los factores de sostenibilidad.

IREM ha decidido considerar los efectos materiales (o potencialmente materiales) sobre los factores de sostenibilidad que se derivan de sus decisiones de inversión o se agravan o relacionan directamente con dichas decisiones.

IREM considera los principales impactos adversos sobre los factores de sostenibilidad a nivel de entidad mediante la medición, revisión y monitoreo de los datos agregados sobre los principales impactos adversos, según lo definido por el SFDR, con el fin de implementar las medidas de mitigación (como la gestión activa de activos, la participación, el voto por delegación, etc.) necesarias para evitar o reducir los principales impactos adversos identificados. La medición de los principales impactos adversos está sujeta a la disponibilidad y calidad de los datos.



Tiedonanto pääasiallisista haitallisista vaikutuksista

Tiivistelmä

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – jäljempänä ”IREM” – ottaa huomioon sijoituspäätöksensä pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin.

IREM on perustettu Luxemburgissa, ja se sijoittaa kiinteistöomaisuuteen. Joulukuun 31. päivänä 2024 sen hallinnoima kokonaisvarallisuus oli 10,567 miljardia euroa

Tämä ilmoitus pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin kattaa viitekauden, joka alkaa 1 päivänä tammikuuta 2024 ja päättyy 31 päivänä joulukuuta 2024.

Asetuksen (EU) (kestävään rahoitukseen liittyvien tietojen antamista koskeva asetusta – ”SFDR”) mukaisesti finanssimarkkinatoimijat tunnistavat ja mittaavat sijoituspäätöksensä pääasialliset haitalliset vaikutukset ja raportoivat niistä. Pääasiallisilla haitallisilla vaikutuksilla tarkoitetaan sijoituspäätösten olennaisimpia kielteisiä vaikutuksia kestävyystekijöihin.

IREM on päättänyt ottaa huomioon merkittävät (tai mahdollisesti merkittävät) vaikutukset kestävyystekijöihin, jotka johtuvat sen sijoitusvalinnoista, huonontavat niitä tai liittyvät suoraan niihin.

IREM tarkastelee kestävyystekijöihin kohdistuvia merkittävimpiä haitallisia vaikutuksia yhteisötasolla mittaamalla, tarkastelemalla ja seuraamalla SFDR:n määrittelemiä yhteenlaskettuja merkittävien haitallisten vaikutusten tietoja, joiden tarkoituksena on toteuttaa lieventäviä toimia (kuten aktiivinen omaisuudenhoito, vaikuttaminen, valtakirjaäänestys ja muut) tunnistettujen merkittävimpien haitallisten vaikutusten välttämiseksi tai vähentämiseksi. Merkittävimpien haitallisten vaikutusten mittaaminen riippuu tietojen saatavuudesta ja laadusta.



Erklæring om de vigtigste negative indvirkninger

Sammenfatning

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – i det følgende benævnt "IREM" – tager hensyn til de vigtigste negative indvirkninger af deres investeringsbeslutninger på bæredygtighedsfaktorer.

IREM er registreret i Luxembourg og omfatter investeringer i fast ejendom med aktiver, der forvaltes, pr. 31. december 2024 på 10.567 milliarder EUR.

Denne erklæring om de vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer dækker referenceperioden fra den 1. januar til den 31. december 2024.

I henhold til forordning (EU) om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i sektoren for finansielle tjenesteydelser ("SFDR") identificerer, måler og rapporterer de finansielle markedsdeltagere om de vigtigste negative indvirkninger (principal adverse impacts, PAI'er) for deres investeringsbeslutninger. De vigtigste negative indvirkninger defineres som de mest væsentlige negative indvirkninger af investeringsbeslutningerne på bæredygtighedsfaktorerne.

IREM har valgt at tage hensyn til de væsentlige (eller potentielt væsentlige) effekter på bæredygtighedsfaktorer, som følger af, forværres af eller er direkte relateret til deres investeringsbeslutninger.

IREM vurderer de primære negative påvirkninger på bæredygtighedsfaktorer på enhedsniveau ved at måle, gennemgå og overvåge samlede data om primære negative påvirkninger som defineret af SFDR med henblik på at udføre afbødende handlinger (såsom aktiv kapitalforvaltning, engagement, fuldmagtsafstemning og andre) efter behov for at undgå eller reducere de identificerede primære negative påvirkninger. Målingen af primære negative påvirkninger er betinget af dataenes tilgængelighed og kvalitet.



Redogörelse för huvudsakliga negativa konsekvenser

Sammanfattning

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90)-härefter kallat "IREM"- tar hänsyn till de huvudsakliga negativa konsekvenserna för hållbarhetsfaktorer i sina investeringsbeslut.

IREM är auktoriserat Luxemburg och omfattar investeringar i fastigheter med förvaldade tillgångar per den 31 december 2024 till 10 567 miljarder euro.

Denna information om de huvudsakliga negativa konsekvenserna gällande hållbarhetsfaktorer omfattar referensperioden från den 1 januari till den 31 december 2024.

I enlighet med förordning (EU) (Förordningen om hållbarhetsrelaterade upplysningar – "SFDR") identifierar, mäter och rapporterar "finansmarknadsaktörer" (FMP) de huvudsakliga negativa konsekvenserna (PAI) vid sina investeringsbeslut. PAI definieras som de viktigaste negativa konsekvenserna för hållbarhetsfaktorer vid investeringsbeslut.

IREM har valt att beakta de väsentliga (eller potentiellt väsentliga) konsekvenserna för de hållbarhetsfaktorer som resulterar i, förvärras eller är direkt relaterade till deras investeringsval.

IREM beaktar huvudsakliga negativa effekter på hållbarhetsfaktorer på enhetsnivå genom att mäta, granska och övervaka aggregerade data om huvudsakliga negativa effekter enligt definitionen i SFDR i syfte att genomföra mildrande åtgärder (såsom aktiv tillgångsförvaltning, engagemang, fullmaktsröstning och andra) efter behov för att undvika eller minska de identifierade huvudsakliga negativa effekterna. Mätningen av huvudsakliga negativa effekter är beroende av dataens tillgänglighet och kvalitet.



Izjava o glavnim štetnim učincima

Sažetak

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – dalje u tekstu 'IREM' – uzima u obzir glavne negativne učinke svojih odluka o ulaganjima na faktore održivosti.

IREM je uključen u Luksemburg i pokriva ulaganja u nekretnine s imovinom u okviru upravljanja od 31. prosinca 2024. u iznosu od 10.567 milijuna eura.

Ova izjava o glavnim štetnim utjecajima na faktor održivosti obuhvaća referentno razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2024.

U skladu s Uredbom (EU) (Uredba o objavljivanju podataka o održivom financiranju – „SFDR“), „sudionici financijskog tržišta“ (FMP) utvrđuju, mjere i izvješćuju o glavnim štetnim učincima (PAIs) unutar svojih odluka o ulaganjima. PAI se definiraju kao najznačajniji negativni učinci odluka o ulaganjima na faktore održivosti.

REM je odlučio razmotriti materijalne (ili moguće materijalne) učinke na čimbenike održivosti koji proizlaze iz, pogoršavaju se ili su izravno povezani s njihovim odlukama o ulaganju.

IREM razmatra glavne negativne utjecaje na čimbenike održivosti na razini subjekta mjerenjem, pregledom i praćenjem agregiranih podataka o glavnim negativnim utjecajima kako je definirano u SFDR-u s ciljem provođenja mjera ublažavanja (kao što su aktivno upravljanje imovinom, angažman, glasovanje putem punomoći i drugo) prema potrebi kako bi se izbjegli ili smanjili utvrđeni glavni negativni utjecaji. Mjerenje glavnih negativnih utjecaja ovisi o dostupnosti i kvaliteti podataka.



Főbb káros hatásokról szóló nyilatkozat

Összefoglalás

Az Invesco Real Estate Management S.a.r.l (222100CFY64ZMLZONW90) – a továbbiakban: „IREM” – figyelembe veszi a befektetési döntéseinek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásait.

Az IREM-t Luxemburgban jegyezték be, és ingatlanbefektetéseket foglal magában; a kezelt vagyon 2024. december 31-én 10,567 milliárd eurót tett ki.

Ez a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásokról szóló nyilatkozat a 2024. január 1-től december 31-ig tartó referencia-időszakra vonatkozik.

Az (EU) Rendelet (a pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről szóló rendelet – „SFDR”) értelmében a „pénzügyi piaci szereplők” (FMP-k) azonosítják, mérik és jelentik a főbb káros hatásokat (PAI-k) a befektetési döntéseikre vonatkozóan. A PAI-kat a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt legjelentősebb negatív hatásaként határozzák meg.

Az IREM úgy döntött, hogy figyelembe veszi a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt olyan lényeges (vagy potenciálisan lényeges) hatásokat, amelyek a befektetési döntéseiből erednek, azokat rontják, vagy közvetlenül kapcsolódnak hozzájuk.

Az IREM a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb kedvezőtlen hatásokat szervezeti szinten vizsgálja az SFDR által meghatározott összesített főbb kedvezőtlen hatásadatok mérésével, felülvizsgálatával és monitorozásával, azzal a céllal, hogy enyhítő intézkedéseket (például aktív vagyonezelés, szerepvállalás, meghatalmazotti szavazás és egyéb) hajtson végre az azonosított főbb kedvezőtlen hatások elkerülése vagy csökkentése érdekében. A főbb kedvezőtlen hatások mérése az adatok elérhetőségétől és minőségétől függ.



Vyhlásenie o hlavných nepriaznivých vplyvoch

Zhrnutie

Spoločnosť Invesco Real Estate Management S.a.r.l (222100CFY64ZMLZONW90) – ďalej len „IREM“ – zohľadňuje hlavné nepriaznivé vplyvy svojich investičných rozhodnutí na faktory udržateľnosti.

Spoločnosť IREM je registrovaná v Luxembursku a zaoberá sa investíciami do nehnuteľností, pričom hodnota spravovaných aktív k 31. decembru 2024 bola 10 567 miliárd EUR.

Toto vyhlásenie o hlavných nepriaznivých vplyvoch na faktory udržateľnosti sa vzťahuje na referenčné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2024.

Podľa nariadenia (EÚ) (nariadení o zverejňovaní informácií o udržateľnom financovaní – ďalej len „SFDR“) „účastníci finančného trhu“ (FMP) identifikujú, merajú a oznamujú hlavné nepriaznivé vplyvy (PAI) v rámci svojich investičných rozhodnutí. Hlavné nepriaznivé vplyvy sú definované ako najvýraznejšie negatívne vplyvy investičných rozhodnutí na faktory udržateľnosti.

Spoločnosť IREM sa rozhodla zvážiť podstatné (alebo potenciálne podstatné) vplyvy na faktory udržateľnosti, ktoré vyplývajú z jej investičných rozhodnutí, zhoršujú ich alebo s nimi priamo súvisia.

IREM zohľadňuje hlavné nepriaznivé vplyvy na faktory udržateľnosti na úrovni subjektu meraním, preskúmaním a monitorovaním súhrnných údajov o hlavných nepriaznivých vplyvoch, ako sú definované v SFDR, s cieľom vykonať zmierňujúce opatrenia (ako je aktívna správa aktív, zapojenie, hlasovanie na základe splnomocnenia a iné) podľa potreby na zabránenie alebo zníženie identifikovaných hlavných nepriaznivých vplyvov. Meranie hlavných nepriaznivých vplyvov závisí od dostupnosti a kvality údajov.



Souhrn prohlášení o hlavních nepříznivých dopadech

Souhrn

Společnost Invesco Real Estate Management S.a.r.l (222100CFY64ZMLZONW90) – dále jen „společnost IREM“ – zohledňuje hlavní nepříznivé dopady svých investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti.

Společnost IREM sídlí v Lucembursku a pokrývá investice do nemovitostí, přičemž k 31. prosinci 2024 činila spravovaná aktiva 10 567 milionů eur.

Toto prohlášení o hlavních nepříznivých dopadech na faktory udržitelnosti se vztahuje na období od 1. ledna do 31. prosince 2024.

V souladu s nařízením (EU) (o zveřejňování informací o udržitelném financování – „SFDR“) musí „účastníci finančního trhu“ (FMP) rozpoznávat, měřit a hlásit hlavní nepříznivé dopady (PAI) ve svých investičních rozhodnutích. PAI jsou definovány jako nejzávažnější nepříznivé dopady investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti.

Společnost IREM se rozhodla zohledňovat podstatné (nebo potenciálně podstatné) účinky na faktory udržitelnosti, které vyplývají z jejich investičních rozhodnutí, zhoršují je nebo s nimi přímo souvisejí.

IREM zvažuje hlavní nepříznivé dopady na faktory udržitelnosti na úrovni subjektu měření, přezkoumáváním a monitorováním souhrnných údajů o hlavních nepříznivých dopadech, jak jsou definovány v SFDR, s cílem provést zmírňující opatření (jako je aktivní správa aktiv, zapojení, hlasování na základě plné moci a další) dle potřeby k zamezení nebo snížení zjištěných hlavních nepříznivých dopadů. Měření hlavních nepříznivých dopadů závisí na dostupnosti a kvalitě dat.



Izjava o glavnih škodljivih vplivih

Povzetek

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – v nadaljnjem besedilu 'IREM' – upošteva glavne škodljive vplive svojih investicijskih odločitev na dejavnike trajnostnosti.

Družba IREM je ustanovljena v Luksemburgu in pokriva naložbe v nepremičnine z upravljanimi sredstvi na dan 31. decembra 2024 v višini 10.567 milijard evrov.

Ta izjava o glavnih škodljivih vplivih na dejavnike trajnostnosti zajema referenčno obdobje od 1. januarja do 31. decembra 2024.

V skladu z uredbo (EU) o razkritjih v zvezi s trajnostnostjo (SFDR) »udeleženci na finančnem trgu« (FMP-ji) identificirajo, merijo in poročajo o glavnih škodljivih vplivih (PAI) v svojih naložbenih odločitvah. Glavni škodljivi vplivi (PAI) so opredeljeni kot najpomembnejši negativni vplivi naložbenih odločitev na dejavnike trajnostnosti.

Družba IREM se je odločila upoštevati materialne (ali potencialno pomembne) vplive na dejavnike trajnostnosti, ki izhajajo iz njenih naložbenih odločitev, negativno vplivajo ali so neposredno povezani z naložbenimi odločitvami.

IREM upošteva glavne negativne vplive na dejavnike trajnosti na ravni subjekta z merjenjem, pregledovanjem in spremljanjem zbirnih podatkov o glavnih negativnih vplivih, kot so opredeljeni v SFDR, z namenom izvajanja blažilnih ukrepov (kot so aktivno upravljanje premoženja, sodelovanje, glasovanje po pooblastilu in drugi), kot je potrebno za preprečevanje ali zmanjšanje ugotovljenih glavnih negativnih vplivov. Merjenje glavnih negativnih vplivov je odvisno od razpoložljivosti in kakovosti podatkov.



Pareiškimas dėl pagrindinio neigiamo poveikio

Santrauka

„Invesco Real Estate Management S.a.r.l“ (222100CFY64ZMLZONW90) – toliau tekste – „IREM“ atsižvelgia į pagrindinį neigiamą savo investicinių sprendimų poveikį tvarumo rodikliams.

IREM yra registruota Liuksemburge ir apima investicijas į nekilnojamąjį turtą o jos valdomas turtas 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 10,567 mlrd. eurų.

Šis pareiškimas apie pagrindinį neigiamą poveikį tvarumo veiksniams apima ataskaitinį laikotarpį nuo 2024 m. sausio 1 d. iki gruodžio 31 d.

Pagal Reglamentą (ES) (su tvarumu susijusios finansinės informacijos atskleidimo reglamentas) „finansų rinkos dalyviai“ (FRD), priimdami investicinius sprendimus, nustato, įvertina ir praneša apie pagrindinį neigiamą poveikį (PNP). PNP apibrėžiamas kaip didžiausias neigiamas investicinių sprendimų poveikis tvarumo veiksniams.

IREM nusprendė atsižvelgti į reikšmingą (arba potencialiai reikšmingą) poveikį tvarumo veiksniams, kuris atsiranda dėl jų investicinių pasirinkimų, pablogėja arba yra tiesiogiai susijęs su jais.

IREM atsižvelgia į pagrindinį neigiamą poveikį tvarumo veiksniams subjekto lygmeniu, matuodamas, peržiūrėdamas ir stebėdamas bendrus pagrindinio neigiamo poveikio duomenis, kaip apibrėžta SFDR, siekiant imtis reikiamų švelninimo veiksmų (pvz., aktyvus turto valdymas, įtraukimas, balsavimas pagal įgaliojimą ir kt.), kad būtų išvengta nustatyto pagrindinio neigiamo poveikio arba jis būtų sumažintas. Pagrindinio neigiamo poveikio matavimas priklauso nuo duomenų prieinamumo ir kokybės.



Kokkuvõte

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (22210OCFY64ZMLZONW90) – edaspidi „IREM“ – arvestab oma investeerimisotsuste põhilist negatiivset mõju jätkusuutlikkusteguritele.

IREM on registreeritud Luxembourgis ja tegeleb kinnisvarainvesteeringutega; tema hallatava vara väärtus on 31. detsembri 2024. aasta seisuga 10,567 miljardit eurot.

Käesolev avaldus põhiliste negatiivsete mõjude kohta jätkusuutlikkusteguritele hõlmab vaatlusperioodi 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2024.

Määruse (EL) (jätkusuutlikkust käsitleva teabe avalikustamise määrus) kohaselt peavad finantsturu osalised oma investeerimisotsuste raames põhilised negatiivsed mõjud (PAIs, ingl principal adverse impacts) tuvastama, neid mõõtma ja nende kohta aruandeid esitama. PAI-d on määratletud kui investeerimisotsuste kõige põhilisemad negatiivsed mõjud jätkusuutlikkusteguritele.

IREM on otsustanud arvestada olulisi (või potentsiaalselt olulisi) mõjusid jätkusuutlikkusteguritele, mis tulenevad tema investeerimisvalikutest, halvendavad neid või on nendega otseselt seotud.

IREM käsitleb peamisi negatiivseid mõjusid jätkusuutlikkuse teguritele üksuse tasandil, mõõtes, vaadates läbi ja jälgides SFDR-is määratletud koondandmeid peamiste negatiivsete mõjude kohta, eesmärgiga rakendada leevendusmeetmeid (nt aktiivne varahaldus, kaasamine, volituse alusel hääletamine ja muud), et vältida või vähendada tuvastatud peamisi negatiivseid mõjusid. Peamiste negatiivsete mõjude mõõtmine sõltub andmete kättesaadavusest ja kvaliteedist.



Oświadczenie dotyczące głównych niekorzystnych skutków

Podsumowanie

Spółka Invesco Real Estate Management S.a.r.l. (222100CFY64ZMLZONW90) – zwana dalej „IREM” – bierze pod uwagę główne niekorzystne skutki decyzji inwestycyjnych dla czynników zrównoważonego rozwoju.

Spółka IREM jest zarejestrowana w Luksemburgu i obejmuje inwestycje w nieruchomości z aktywami zarządzanymi na dzień 31 grudnia 2024 r. w wysokości 10,567 mld euro.

Niniejsze oświadczenie dotyczące głównych niekorzystnych skutków dla czynników zrównoważonego rozwoju obejmuje okres odniesienia od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2024 r.

Zgodnie z rozporządzeniem (UE) (rozporządzenie w sprawie ujawniania informacji związanych ze zrównoważonym rozwojem w sektorze usług finansowych – „SFDR”) „uczestnicy rynku finansowego” (FMP) identyfikują, mierzą i zgłaszają główne niekorzystne skutki (PAI) w ramach swoich decyzji inwestycyjnych. PAI definiuje się jako najpoważniejsze negatywne skutki decyzji inwestycyjnych dla czynników zrównoważonego rozwoju.

Spółka IREM zdecydowała się wziąć pod uwagę istotne (lub potencjalnie istotne) skutki dla czynników zrównoważonego rozwoju, które wynikają z wyborów inwestycyjnych, pogarszają je lub są bezpośrednio z nimi związane.

IREM bierze pod uwagę główne negatywne skutki dla czynników zrównoważonego rozwoju na poziomie podmiotu poprzez pomiar, przegląd i monitorowanie łącznych danych o głównych negatywnych skutkach zgodnie z definicją SFDR w celu przeprowadzenia działań łagodzących (takich jak aktywne zarządzanie aktywami, zaangażowanie, głosowanie przez pełnomocnika i inne) w celu uniknięcia lub zmniejszenia głównych negatywnych skutków zidentyfikowanych. Pomiar głównych negatywnych skutków podlega dostępności i jakości danych.



Δήλωση σχετικά με τις κύριες δυσμενείς επιπτώσεις

Περίληψη

Η Invesco Real Estate Management S.a.r.l (222100CFY64ZMLZ0NW90)-εφεξής «IREM»- εξετάζει τις κύριες δυσμενείς επιπτώσεις των επενδυτικών της αποφάσεων σε παράγοντες αειφορίας.

Η IREM έχει συσταθεί στο Λουξεμβούργο και καλύπτει επενδύσεις σε ακίνητα με περιουσιακά στοιχεία υπό διαχείριση από τις 31 Δεκεμβρίου 2024 στο ποσό των 10.567 δισεκατομμυρίων ευρώ.

Η παρούσα δήλωση σχετικά με τις κύριες δυσμενείς επιπτώσεις στους παράγοντες αειφορίας καλύπτει την περίοδο αναφοράς από την 1η Ιανουαρίου έως τις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Σύμφωνα με τον κανονισμό της ΕΕ (κανονισμός περί γνωστοποιήσεων αειφορίας στον τομέα των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών – «SFDR»), οι «συμμετέχοντες στις χρηματοπιστωτικές αγορές» (ΣΧΑ) προσδιορίζουν, μετρούν και υποβάλλουν εκθέσεις σχετικά με τις κύριες δυσμενείς επιπτώσεις (ΚΔΕ) στο πλαίσιο των επενδυτικών τους αποφάσεων. Οι ΚΔΕ ορίζονται ως οι σημαντικότερες δυσμενείς επιπτώσεις των επενδυτικών αποφάσεων στους παράγοντες αειφορίας.

Η IREM έχει επιλέξει να λαμβάνει υπόψη τις ουσιαστικές (ή δυνητικά ουσιαστικές) επιπτώσεις στους παράγοντες αειφορίας που προκύπτουν, επιδεινώνονται ή σχετίζονται άμεσα με τις επενδυτικές επιλογές της.

Το IREM εξετάζει τις κύριες αρνητικές επιπτώσεις στους παράγοντες βιωσιμότητας σε επίπεδο οντότητας, μετρώντας, εξετάζοντας και παρακολουθώντας τα συγκεντρωτικά δεδομένα για τις κύριες αρνητικές επιπτώσεις, όπως ορίζονται από το SFDR, με σκοπό την εκτέλεση ενεργειών μετριασμού (όπως ενεργή διαχείριση περιουσιακών στοιχείων, συμμετοχή, ψήφος μέσω πληρεξουσίου και άλλα), όπως απαιτείται για την αποφυγή ή τη μείωση των κυριότερων αρνητικών επιπτώσεων που εντοπίστηκαν. Η μέτρηση των κυριότερων αρνητικών επιπτώσεων υπόκειται στη διαθεσιμότητα και την ποιότητα των δεδομένων.



Декларация за основните неблагоприятни въздействия

Обобщение

Invesco Real Estate Management S.a.r.l (222100CFY64ZMLZ0NW90) – наричан по-долу „IREM“ – отчита основните неблагоприятни въздействия на своите инвестиционни решения върху факторите за устойчивост.

IREM е учредено в Люксембург и обхваща инвестиции в недвижими имоти, като управляваните активи към 31 декември 2024 г. възлизат на 10 567 млрд. евро.

Настоящата декларация за основните неблагоприятни въздействия върху факторите за устойчивост обхваща референтния период от 1 януари до 31 декември 2024 г.

Съгласно Регламент (ЕС) (Регламент относно оповестяването на информация за финансирането за устойчиво развитие – „РОИФУР“) „участниците на финансовите пазари“ (УФП) идентифицират, измерват и докладват за основните неблагоприятни въздействия (ОНВ) в рамките на своите инвестиционни решения. ОНВ се определят като най-съществени отрицателни въздействия на инвестиционните решения върху факторите за устойчивост.

IREM реши да вземе предвид съществени (или потенциално съществени) ефекти върху факторите за устойчивост, които са вследствие на, се влошават или са пряко свързани с техния инвестиционен избор.

IREM разглежда основните неблагоприятни въздействия върху факторите за устойчивост на ниво субект, като измерва, преглежда и наблюдава обобщените данни за основните неблагоприятни въздействия, както са определени в SFDR, с цел предприемане на смекчаващи действия (като активно управление на активите, ангажиране, гласуване чрез пълномощник и други), както е необходимо, за да се избегнат или намалят установените основни неблагоприятни въздействия. Измерването на основните неблагоприятни въздействия зависи от наличието и качеството на данните.